

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2013/NÁJ**  
**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.**  
**v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Vlastivedné múzeum v Považskej Bystrici</b>
Sídlo:	Ul. odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Právna forma:	príspevková organizácia
Štatutárny orgán:	PhDr. Viera Praženicová, riaditeľka
IČO:	340 590 41
DIČ :	2021454237
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	4014827242/7500
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A , 911 01 Trenčín, zastúpený: MUDr. Pavol Sedláček, MPH

(ďalej len prenajímateľ)

<b>Nájomca:</b>	<b>VRBATA, s.r.o</b>
Obchodné meno:	Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
Štatutárny orgán :	Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
Sídlo:	36346837
IČO:	SK 2022049997
DIČ:	Československá obchodná banka, a.s.
Bankové spojenie:	4008396415 /7500
Číslo účtu :	Registovaný na Obvodnom úrade v Považskej Bystrici Živnostenský register č. 330-13326
Registovaný na Obvodnom úrade v Považskej Bystrici Živnostenský register č. 330-13326	ďalej len nájomca )

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory vo výmere 2 m<sup>2</sup> na prevádzku predajného automatu, umiestneného na prízemí v budove, nachádzajúcej sa na Ul. odborov, Považská Bystrica, zapísanej ako škola na LV č. 8977, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 244, postavenej na parc. č. 397/5 – zastavané plochy o výmere 1.310 m<sup>2</sup>

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať priestor na prevádzkovanie predajného automatu – typ REAWENDOR na teplé nápoje, ktorý je v súlade s predmetom podnikania podľa živnostenského registra: 330-13326.

### **Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 9. 2013 do 30.06.2014.**

### **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Mesačná sadzba je **40,00 €** za predajný automat.
2. Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúcemu príslušnému mesiacu bez doručenia faktúry. Do 15-teho septembra 2013 je potrebné uhradiť nájomné za september 2013 ako aj október 2013. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah či kvalita poskytovaných služieb.

### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A./ Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

## **B./ Nájomca**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť, alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

**Článok VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1. 1. 2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku  
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov  
Príloha č. 3: Aktuálny výpis zo Živnostenského /Obchodného/ registra  
Príloha č. 4: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Považskej Bystrici, dňa *1.9. 2013*

Prenajímateľ

Nájomca

**Vlastivedné múzeum  
v Považskej Bystrici**

*Viera Praženicová*

PhDr. Viera Praženicová  
riaditeľka

Vlastivedného múzea v Považskej Bystrici

*Miroslav Vrbata*

Ing. Miroslav Vrbata  
konateľ spoločnosti VRBATA, s.r.o

**VRBATA** s.r.o. [www.vrbata.sk](http://www.vrbata.sk)  
ROBOTNICKA 4468, 017 01 PŮV. BYSTRICA  
TEL: 048/433 08 36  
ICO: 36346897 IČO: 36346897 IČO: 36346897



**VLASTIVEDNÉ MÚZEUM V POVAŽSKEJ BYSTRICI**  
v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ul. odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica

**ROZHODNUTIE**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe**  
**Vlastivedného múzea v Považskej Bystrici**

Vlastivedné múzeum v Považskej Bystrici je správcom nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy na Ul. odborov č. 244/7, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 8977, kat. územie Považská Bystrica ako Škola, postavenej na parcele č. 397/5 – zastavané plochy o výmere 1310 m<sup>2</sup>.


V tejto budove správca nevyužíva nebytové priestory v celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a čl. 15 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK, riaditeľka Vlastivedného múzea v Považskej Bystrici PhDr. Viera Praženicová ako štatutárny orgán rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.

Uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenajatý spoločnosti VRBATA, s.r.o. za účelom prevádzkovania predajného automatu – na predaj teplých nápojov. Výber nájomcu bol vykonaný v súlade s § 9 a, odst. 9, zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Považská Bystrica 20.06.2013

**Vlastivedné múzeum**  
**v Považskej Bystrici**

  
.....  
PhDr. Viera Praženicová  
riaditeľka

Vlastivedného múzea v Považskej Bystrici